

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Тульской области**  
(Управление Росреестра по Тульской области)

Сойфера ул., д. 20а, Тула, 300041  
тел. (4872) 77-34-46; факс (4872) 30-10-44  
e-mail: [71\\_upr@rosreestr.ru](mailto:71_upr@rosreestr.ru), <https://www.rosreestr.ru>

**Кадастровым инженерам  
по списку**

№  
на № 05.09.2025 от 02-03-09516НБ/25

О проведении брифинга

**Уважаемые коллеги!**

Управление Росреестра по Тульской области приглашает Вас на безвозмездной основе принять участие в брифинге с кадастровыми инженерами, который состоится 19.09.2025 в 11-00 часов по адресу: г. Тула, ул. Сойфера, д. 20-а, актовый зал.

Брифинг будет проходить по следующим вопросам:

1. Соблюдение правил землепользования и застройки, в части соблюдения предельных размеров земельных участков, при изменении вида разрешенного использования или преобразовании земельных участков.
2. Обеспечение земельных участков доступом - проходом или проездом от земельных участков или земель общего пользования, в том числе при уточнении границ земельных участков.
3. Соблюдение статьи 7 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и статьи 54 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» при государственном кадастровом учете изменений в случае, если в ЕГРН имеются сведения об ипотеке объектов недвижимости.
4. Уточнение границ ранее учтенных земельных участков, расположенных полностью или частично в границах береговой полосы (письмо Росреестра от 23.07.2025 № 14-7349-ТГ/25).
5. Типичные ошибки, которые допускают кадастровые инженеры при подготовке межевых и технических планов.
6. Разное.

Дополнительные вопросы для обсуждения можно направлять до 17.09.2025 по адресу электронной почты: [tanya.khryunina@mail.ru](mailto:tanya.khryunina@mail.ru) с пометкой «вопросы для брифинга с кадастровыми инженерами».

И.о. руководителя

Хрынина Татьяна Олеговна, 30-15-98



Н.Н. Болсуновская